

Sfeerverslag: Vlietwijk deelgebied C

Terugblik op de inloopbijeenkomst van 24 november 2025

Op maandag 24 november 2025 vond onze tweede informatieavond plaats in Het Kruispunt in Voorschoten. De inloopbijeenkomst werd goed bezocht: ongeveer 140 bewoners kwamen langs om zich te laten informeren over de mogelijke renovatie of sloop-nieuwbouw in hun buurt. Medewerkers van Rijnhart Wonen en de gemeente Voorschoten gingen met iedereen in gesprek en gaven een toelichting op de aanleiding van het project en de informatie die eerder, tijdens de bijeenkomst van 1 april 2025, bij bewoners was opgehaald.

Tijdens de avond hadden we bovendien bijzonder bezoek: een bewoonster van het eerste uur kwam langs en deelde haar ervaringen met de buurt door de jaren heen. Dat werd door aanwezigen erg gewaardeerd en gaf de bijeenkomst een warm en persoonlijk tintje.

Onderzoeksresultaten gedeeld

Tijdens de avond presenteerden we de eerste resultaten van het technische onderzoek, uitgevoerd via een steekproef door aannemersbedrijf Rutges. Voor veel bewoners kwamen de uitkomsten niet als verrassing: verzakkingen, vocht- en schimmelproblemen bleken in meerdere woningen herkenbaar. De gedeelde bevindingen zorgden voor herkenning en bevestiging van zorgen die bewoners al langer hebben.

Wensen, ideeën en buurtbeleving

Naast informatie ophalen, was er ook ruimte voor bewoners om hun eigen ideeën en wensen voor de wijk aan te geven. Op themaborden en kaarten konden zij aangeven wat zij belangrijk vinden voor de toekomst van hun buurt. Bewoners deelden wat zij waarderen in de wijk, maar ook welke zaken zij minder prettig vinden of graag anders zouden zien. Deze input nemen we mee in de volgende fases van het project.

Blik op de vervolgstappen

Ook werd vooruitgekeken naar het verdere traject. In samenwerking met stedenbouwkundig bureau Hartzema en de gemeente Voorschoten wordt de komende periode een stedenbouwkundig plan opgesteld. Hierin wordt onder meer aandacht besteed aan thema's zoals parkeren, groen en het type woningen dat mogelijk terugkomt in het gebied.

Omdat er nog aanvullend onderzoek nodig is – en omdat in dit deelgebied ook woningen staan die niet van Rijnhart Wonen zijn – kunnen we op dit moment helaas nog niet

aangeven welke woningen gerenoveerd worden en welke eventueel plaatsmaken voor nieuwbouw. We verwachten eind 2026 meer duidelijkheid te kunnen geven.

Samen werken aan een sociaal plan

We begrijpen dat bewoners graag willen weten wat dit voor hen betekent. Tijdens de avond hebben we daarom alvast met elkaar gesproken over de toekomstige afspraken die worden vastgelegd in een sociaal plan. Dit sociaal plan zal samen met bewoners en de huurdersorganisatie worden opgesteld, zodat de belangen van huurders stevig geborgd zijn.

Kon u er niet bij zijn?

Voor wie de bijeenkomst heeft gemist, zijn de informatieve panelen [hier terug te kijken](#).

Heeft u vragen of wilt u graag met ons in gesprek? Neem gerust contact op met onze projectleiders via Vlietwijk@rijnhartwonen.nl

